

Annexe aux comptes annuels A :
Limite d'activation et règles de présentation des comptes
Commune de Chénens
Exercice 2025

Bases :

- Loi sur les finances communales du 22 mars 2018
- Ordonnance sur les finances communales du 14 octobre 2019
- Règlement des finances du 20 mai 2021

Limite d'activation des investissements (art. 3 du Règlement des finances) :

à partir de CHF 20'000.—

Compétences financières du conseil communal (art. 4, 5, 6, 7, 8 du Règlement des finances) :

- a) Dépenses nouvelles ne dépassant pas CHF 20'000.—
- b) Dépenses liées ne dépassant pas CHF 20'000.—
- c) Crédit additionnels : 10% du crédit d'engagement concerné mais au maximum CHF 30'000.—
- d) Crédit supplémentaire : 10% du crédit budgétaire concerné mais au maximum CHF 30'000.—
- e) Transactions immobilières : jusqu'à concurrence de CHF 80'000.—

Annexe aux comptes annuels B :
Principes relatifs à la présentation des comptes
Commune de Chénens
Exercice 2025

Bases :

- Loi sur les finances communales du 22 mars 2018
- Ordonnance sur les finances communales du 14 octobre 2019
- Règlement des finances du 20 mai 2021

Les comptes 2025 respectent les principes de présentation indiqués dans la Loi sur les finances communales du 22 mars 2018.

En particulier, les taux d'amortissement indiqués à l'art. 23 de l'Ordonnance sur les finances communales du 14 octobre 2019 et son annexe 1 sont respectés.

**ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS C - ETAT DES CAPITAUX PROPRES
COMMUNE DE CHENENS**

Capitaux propres au 1er janvier 2025			Changements intervenus pendant l'exercice				Capitaux propres au 31 décembre 2025		
			Motifs de l'augmentation		Motifs de la diminution				
Comptes	Libellés	CHF	Comptes	Libellés	CHF	Comptes	Libellés	CHF	
2900	Financements spéciaux enregistrés sous capital propre	1'228'758.85		Attributions aux FS, capitaux propres	110'100.25		Prélèvements sur les FS, capitaux propres	0.00	2900 Financements spéciaux enregistrés sous capital propre 1'338'859.10
29001.00	Approvisionnement en eau FSMV	376'429.58	35	Résultat 2025	23'584.20				29001.00 Approvisionnement en eau FSMV 400'013.78
29001.01	Approvisionnement en eau FSEC	99'297.29							29001.01 Approvisionnement en eau FSEC 99'297.29
29002.00	Traitement des eaux usées FSMV	698'175.91	35	Résultat 2025	86'516.05				29002.00 Traitement des eaux usées FSMV 784'691.96
29002.01	Traitement des eaux usées FSEC	0.00							29002.01 Traitement des eaux usées FSEC 0.00
29003.00	Déchets	54'856.07							29003.00 Déchets 54'856.07

Capitaux propres au 1er janvier 2025			Changements intervenus pendant l'exercice				Capitaux propres au 31 décembre 2025		
			Motifs de l'augmentation		Motifs de la diminution				
Comptes	Libellés	CHF	Comptes	Libellés	CHF	Comptes	Libellés	CHF	
2950	Réserve liée au retraitement (MCH2)	184'637.46		Attribution à la réserve liée au retraitement	0.00		Prélèvements de la réserve liée au retraitement	-26'376.80	2950 Réserve liée au retraitement (MCH2) 158'260.66
29500.00	Compte général	184'637.46				45	Résultat 2025	-26'376.70	29500.00 Compte général 158'260.76
29501.00	Approvisionnement en eau	0.00							29501.00 Approvisionnement en eau 0.00
29502.00	Traitement des eaux usées	0.00							29502.00 Traitement des eaux usées 0.00
29503.00	Déchets	0.00							29503.00 Déchets 0.00

Comptes	Libellés	CHF	Comptes	Libellés	CHF	Comptes	Libellés	CHF	Comptes	Libellés	CHF
2980	Autres capitaux propres	0.00		Attribution aux autres capitaux propres	0.00		Prélèvement sur les autres capitaux propres	0.00	2980	Autres capitaux propres	0.00
29800	Autres capitaux propres	0.00	389		0.00	489		0.00	29800.00	Autres capitaux propres	0.00

299	Résultat annuel - excédent/découvert bilan	0.00									1'382'747.82
29990	Compte général	1'362'986.37	29900	Excédent (+) 2025	19'763.85	29900	Déficit (-) 2025	0.00	29990.00	Compte général	1'382'747.82

**ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS D - TABLEAU DES PROVISIONS
COMMUNE DE CHENENS**

205 Provisions à court terme

Compte de provision	Libellés	Valeur au 01.01.2025	Modification			Valeur au 31.12.2025	Commentaire
			Constitution	Utilisation	Dissolution		

208 Provisions à long terme

Compte de provision	Libellés	Valeur au 01.01.2025	Modification			Valeur au 31.12.2025	Commentaire
			Constitution	Utilisation	Dissolution		

INDICATEURS FINANCIERS MCH2

	2025	2024	2023	2022
1. TAUX D'ENDETTEMENT NET	120.06%	88.57%	122.65%	146.20%
2. DEGRÉ D'AUTOFINANCEMENT	41%	2396%	256%	20%
3. PART DES CHARGES D'INTÉRÊTS	0%	0%	1%	1%
4. DETTE BRUTE PAR RAPPORT AUX REVENUS	148%	119%	127%	144%
5. PROPORTION DES INVESTISSEMENTS	19%	4%	5%	34%
6. PART DU SERVICE DE LA DETTE	5%	5%	7%	8%
7. DETTE NETTE PAR HABITANT EN FRANCS	3722.855767	3183.602063	3785.854624	3895.826882%
8. TAUX D'AUTOFINANCEMENT	8%	17%	9%	8%

Annexe aux comptes annuels E :

Participations et garanties

Commune de Chénens

Exercice 2025

Bases :

- Loi sur les finances communales du 22 mars 2018
- Ordonnance sur les finances communales du 14 octobre 2019
- Règlement des finances du 20 mai 2021

Participations	
A l'actif du bilan :	
SAIDEF	17'214.00
Hors bilan :	
CO Sarine-Campagne	560'520.00
Home de la Sarine RSS	297'740.10
Service social ARCOS	166.50
AEGN	219'788.00
Leasing :	
Zürcher Kantonalbank 4475259	3'793.35
Leasing photocopieuse administration	

Annexe F - tableau des immobilisations
Commune de Chénens

Compte	Désignation	Valeur acquisition/coût construction	Amortissements cumulés au 31.12.2024	Valeur au bilan 01.01.2025	Amortissement annuel planifié 2025	Revalorisation/ Dépréciation	Acquisitions	Transfert	Valeur résiduelle au 31.12.2025
IMMOBILISATIONS CORPORELLES DU PATRIMOINE ADMINISTRATIF		8'180'409.74	-2'339'361.97	5'841'047.77	-189'659.45		774'610.77		6'235'236.84
1400	Terrains PA	547'974.20	0.00	547'974.20	0.00		0.00		547'974.20
1401	Routes et voies de communications	1'006'850.86	-297'959.63	708'891.23	-26'279.10		50'000.00		732'612.13
1403	Autres ouvrages de génie-civil	3'677'862.32	-634'960.52	3'042'901.80	-59'807.35		523'417.00		3'413'521.45
1404	Bâtiments PA	2'044'035.11	-832'843.64	1'211'191.47	-61'321.00		13'642.70		1'163'513.17
1405	Forêts	4'593.60	0.00	4'593.60	0.00		0.00		4'593.60
1406	Biens meubles PA	899'093.65	-573'598.18	325'495.47	-42'252.00		187'551.07		373'022.29
AUTRES IMMOBILISATIONS PATRIMOINE ADMINISTRATIF		2'300'855.65	-1'828'896.53	471'959.12	-98'819.54		0.00		603'175.71
1420	Logiciels PA	103'995.00	-103'995.00	0.00	0.00				0.00
1429	Autres immobilisations incorporelles PA	1'954'267.60	-1'482'308.48	471'959.12	-98'819.54	230'036.13			603'175.71
1454	Participations	17'214.00	-17'214.00						0.00
1462	Subventions d'investissement aux communes et ass.	225'379.05	-225'379.05	0.00			0.00		0.00
IMMOBILISATIONS DU PATRIMOINE FINANCIER		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
1084	Immeubles PF	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENTS INSCRITES AU PASSIF		-2'861'365.95	1'073'693.24	-1'787'672.71	89'296.40	0.00			-1'776'528.31
2068	Subventions d'investissement inscrites au passif	-2'861'365.95	1'073'693.24	-1'787'672.71	89'296.40	0.00	-78'152.00		-1'776'528.31

Annexe aux comptes annuels G :

Indications supplémentaires

Commune de Chénens

Exercice 2025

Bases :

- Loi sur les finances communales du 22 mars 2018
- Ordonnance sur les finances communales du 14 octobre 2019
- Règlement des finances du 20 mai 2021

Aucune indication particulière

**FLUX DE TRESORERIE
COMMUNE DE CHENENS**

Comptes	Libellés	2025	2024	2023	2022
ACTIVITES D'EXPLOITATION					
90	Clôture du compte de résultat	19'763.85	417'396.23	-49'530.15	-25'647.78
33	Amortissements du patrimoine administratif	285'057.39	286'404.98	292'657.95	304'324.28
35	Attributions aux financements spéciaux	110'100.25	89'241.20	141'347.82	133'671.21
45	Prélèvement sur les financements spéciaux	0.00	0.00	0.00	0.00
364	Réévaluation des prêts du patrimoine administratif	0.00	0.00	0.00	0.00
365	Réévaluation des participations du patrimoine administratif	0.00	0.00	0.00	0.00
366	Amortissements, subventions d'investissements	0.00	5'901.37	65'689.20	86'713.39
466	Amortissements des subventions des investissements	-115'673.20	-111'684.35	-110'886.55	-115'941.25
443	Revalorisation du patrimoine financier	0.00	0.00	0.00	-70'600.00
489	Prélèvement sur les capitaux propres	0.00	0.00	0.00	0.00
Flux de trésorerie provenant des activités d'exploitation		299'248.29	687'259.43	339'278.27	312'519.85
ACTIVITES D'OPERATION					
101	Variation des créances	186'842.77	-382'347.88	105'337.25	108'565.93
102	Variation des placements financiers à court terme	0.00	0.00	0.00	0.00
104	Variation des actifs de régularisation	-87'437.87	-2'324.74	3'794.91	87'204.95
106	Variation des marchandises, fournitures et travaux en cours	0.00	0.00	0.00	0.00
107	Variation des placements financiers à long terme	0.00	0.00	2'000.00	0.00
108	Variation des bâtiments PF	0.00	0.00	70'600.00	0.00
109	Variation des créances financements spéciaux et fonds capitaux de tiers	0.00	0.00	0.00	0.00
200	Variation des engagements courants	5'178.83	41'548.98	-346'259.28	340'560.29
201	Variation des engagements financiers à court terme	0.00	0.00	0.00	0.00
204	Variation des passifs de régularisations	-76'181.26	56'377.40	-189'364.94	-67'439.82
205	Variation des provisions à court terme	0.00	0.00	0.00	0.00
208	Variation des provisions à long terme	0.00	0.00	0.00	-44'177.99
209	Variation des engagements envers les fonds des capitaux de tiers	0.00	0.00	-6'050.00	-44'177.99
Flux de trésorerie provenant de l'activité opérationnelle		28'402.47	-286'746.24	-359'942.06	380'535.37
ACTIVITES D'INVESTISSEMENT					
690 ./.	590 Résultat du compte des investissements	-732'311.05	-28'681.72	-132'275.33	-1'562'626.65
Flux de trésorerie provenant de l'activité d'investissement		-732'311.05	-28'681.72	-132'275.33	-1'562'626.65
ACTIVITES DE FINANCEMENT					
2064	Variation des emprunts	735'000.00	-102'000.00	-352'000.00	-252'000.00
Flux de trésorerie provenant de l'activité de financement		735'000.00	-102'000.00	-352'000.00	-252'000.00
VARIATION DE TRESORERIE		330'339.71	269'831.47	-504'939.12	-1'121'571.43
FLUX DE TRESORERIE SELON BILAN					
100	Solde de trésorerie au 1er janvier	1'042'958.50	773'127.03	1'278'066.15	2'355'459.59
100	Solde de trésorerie au 31 décembre	1'373'298.21	1'042'958.50	773'127.03	1'278'066.15
VARIATION DE TRESORERIE SELON BILAN		330'339.71	269'831.47	-504'939.12	-1'077'393.44

Résultat à 3 niveaux
Commune de Chénens
Exercice 2025

Comptes	Libellés	2025 CHF	2024 CHF	2023 CHF	2022 CHF
30, 31, 33, 35, 36, 37	Charges d'exploitation	3'844'739.76	3'633'923.30	3'695'281.31	3'609'518.91
	30	493'954.50	534'719.45	577'860.86	552'893.95
	31	532'699.03	452'375.08	561'425.61	535'512.90
	33	285'057.39	286'404.98	290'657.95	238'789.17
	35	110'100.25	89'241.20	141'347.82	133'671.21
	36	2'422'928.59	2'271'182.59	2'123'989.07	2'148'651.68
	37	0.00	0.00	0.00	0.00
40, 41, 42, 43, 45, 46, 47	Revenus d'exploitations	3'811'754.36	3'993'792.18	3'575'390.26	3'506'740.76
	40	2'747'255.55	2'961'727.35	2'543'359.00	2'230'402.60
	41	0.00	0.00	0.00	0.00
	42	570'359.30	536'814.04	559'161.05	586'736.65
	43	0.00	0.00	0.00	0.00
	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	46	494'139.51	495'250.79	472'870.21	689'601.51
	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	Résultat de l'activité d'exploitation	-32'985.40	359'868.88	-119'891.05	-102'778.15
34	Charges financières	41'058.95	36'920.75	45'451.85	44'860.12
44	Revenus financiers	93'805.80	94'448.10	91'435.95	155'498.15
	Résultat provenant de financement	52'746.85	57'527.35	45'984.10	110'638.03
	Résultat opérationnel	19'761.45	417'396.23	-73'906.95	7'859.88
	Charges extraordinaires	0.00	0.00	2'000.00	65'535.11
	Revenus extraordinaires	0.00	0.00	26'376.80	32'027.45
	Total résultat extraordinaire	0.00	0.00	24'376.80	-33'507.66
39	Imputation internes	31'295.85	30'304.05	29'957.20	33'972.56
49	Imputation internes	31'295.85	30'304.05	29'957.20	33'972.56
	Total imputations internes	0.00	0.00	0.00	0.00
	Résultat total, compte de résultat	19'761.45	417'396.23	-49'530.15	-25'647.78